

OGGETTO: Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Lazio e CDP Investimenti Sgr per la realizzazione di un programma di social housing nel territorio della Regione Lazio.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore Infrastrutture, Politiche abitative e Ambiente

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e ss.mm. ed ii.;

VISTO il Regolamento 6 settembre 2002, n.1 *“Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm. ed ii.;

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n.25 *“Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”*;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2013, n.14 *“Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2014 e Bilancio pluriennale 2014-2016”*;

VISTO l'art.11 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, *“Piano Casa, categorie sociali svantaggiate”* convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm. ed ii.

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 *“Piano Nazionale di Edilizia Abitativa”* e ss.mm. ed ii.;

VISTA la Legge regionale 11 agosto 2009, n. 21 *“Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale”* e ss.mm. ed ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 15 gennaio 2014, n. 18 *“Piano straordinario per l'emergenza abitativa nel Lazio e attuazione del Programma per l'emergenza abitativa per Roma Capitale”*;

PREMESSO CHE

- nel Lazio si registra un'acuta emergenza abitativa, specie nell'area metropolitana di Roma e nei Comuni definiti ad alta tensione abitativa;
- tale emergenza, oltre a riguardare le famiglie a più basso reddito e altre categorie particolarmente svantaggiate, interessa persone e famiglie che non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo primario sul mercato per ragioni economiche o per assenza di un'offerta adeguata;
- per far fronte a tale emergenza, è necessario creare un'offerta abitativa sostenibile, rivolta soprattutto alla locazione a medio e lungo termine, a canoni calmierati e anche con facoltà di riscatto per il conduttore, facendo ricorso anche ai più recenti strumenti messi a disposizione dalla normativa in materia di edilizia residenziale sociale;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 11 c. 2 del DPCM 16 luglio 2009 prevede un “Sistema integrato di fondi immobiliari” (SIF) dedicato allo sviluppo di una rete di fondi o altri strumenti finanziari che contribuiscano a incrementare la dotazione di alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture di concerto con i Ministri della solidarietà sociale, delle politiche per la famiglia, e per le politiche giovanili e le attività sportive del 22 aprile 2008;

- CDP Investimenti Sgr (CDPI SGR), società controllata da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ha istituito un fondo immobiliare riservato a investitori qualificati, denominato Fondo Investimenti per l'Abitare i cui sottoscrittori sono la stessa Cassa Depositi e Prestiti, alcuni investitori istituzionali e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il Fondo Investimenti per l'Abitare è l'unico fondo immobiliare a livello nazionale operante nell'ambito del Sistema Integrato di Fondi previsto dal succitato art 11 del DPCM 16 luglio 2009, cui sono state assegnate le risorse pubbliche indicate dal medesimo articolo attraverso una procedura a evidenza pubblica svolta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- il Fondo Investimenti per l'Abitare opera ordinariamente attraverso la partecipazione a fondi immobiliari locali dedicati all'attuazione di iniziative di social housing e gestiti da società di gestione del risparmio (Sgr) individuate da CDPI SGR;
- la Regione Lazio ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11 agosto 2009 n. 21 e succ. mm. e ii. promuove sul proprio territorio l'edilizia residenziale sociale, con il concorso di enti locali, aziende pubbliche, fondazioni no-profit, imprese sociali, banche etiche e altri soggetti senza scopo di lucro, nonché delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie di abitazione;

RITENUTO opportuno promuovere strumenti di partnership con soggetti pubblici e privati al fine di reperire risorse complementari e di ottenere l'ottimale utilizzo delle risorse proprie disponibili mediante i fondi immobiliari operanti nell'ambito del SIF che possono efficacemente concorrere a soddisfare le necessità abitative sopra indicate e costituire uno strumento valido di compartecipazione pubblica e privata ai finanziamenti e alla gestione di interventi di social housing;

RITENUTO opportuno, altresì, definire con CDP Investimenti Sgr, che opera in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare nazionale denominato "Fondo Investimenti per l'Abitare" ("FIA"), un protocollo d'intesa che individui e disciplini le modalità di collaborazione per la realizzazione, nei Comuni della Regione Lazio dove è più alta la tensione abitativa, di interventi di social housing destinati soprattutto, alla locazione a medio e lungo termine a canoni calmierati e anche con facoltà di riscatto per il conduttore, mediante il ricorso a fondi immobiliari operanti nell'ambito del SIF;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate

di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio e CDP Investimenti Sgr per la realizzazione di un programma di social housing nel territorio della Regione Lazio che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante.

Il Protocollo di Intesa sarà sottoscritto dal Presidente della Regione Lazio o da un suo delegato.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito web della Regione (www.regione.lazio.it).

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di Deliberazione che risulta approvato all'unanimità.